



TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del 14 de octubre de 2024 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2024



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2756/24

Tasas de certificación por habilitación profesional

OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$63.740,00	\$16.440,00	\$9.140,00
Hasta 100 m2	\$128.300,00	\$35.870,00	\$19.170,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$128.300+ \$666,35* exc. 100 m2	\$35.870 + \$160,95* exc. 100 m2	\$19.170 + \$84,05* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$194.935 + \$633,95* exc. 200 m2	\$51.965 + \$154,70* exc. 200 m2	\$27.575 + \$82,80* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$258.330 + \$632,80* exc. 300 m2	\$67.435 + \$154,05 exc. 300 m2	\$35.855+ \$81,40* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$321.610 + \$622,25* exc. 400 m2	\$82.840 + \$150,80* exc. 400 m2	\$43.995 + \$81,00* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$383.835 + \$612,10* exc. 500 m2	\$97.920 + \$147,25* exc. 500 m2	\$52.095 + \$78,90* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$689.885 + \$602,50* exc. 1000 m2	\$171.545 + \$146,15* exc. 1000 m2	\$91.545 + \$77,45* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$1.292.385 + \$594,35* exc. 2000 m2	\$317.695 + \$145,05* exc. 2000 m2	\$168.995 + \$75,70* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$1.886.735 + \$591,25* exc. 3000 m2	\$462.745 + \$143,40* exc. 3000 m2	\$244.695 + \$75,20* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$2.477.985 + \$579,15* exc. 4000 m2	\$606.145 + \$142,55* exc. 4000 m2	\$319.895 + \$74,40* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$3.057.135 + \$577,10* exc. 5000 m2	\$748.695 + \$142,40* exc. 5000 m2	\$394.295 + \$73,80* exc. 5000 m2

*Procrear - \$43.960 (solo viviendas unifamiliares)

*En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$22.730,00	\$4.790,00
Hasta 100 m2	\$45.380,00	\$9.540,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$45.380 + \$226,55* exc. 100 m2	\$9.540 + \$52,25* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$68.035 + \$226,55* exc. 200 m2	\$14.765 + \$52,25* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$90.690 + \$202,00* exc. 300 m2	\$19.990 + \$41,30* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$11.890 + \$202,00* exc. 400 m2	\$24.120 + \$41,30* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$131.090 + \$202,00* exc. 500 m2	\$28.250 + \$41,30* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$232.090 + \$202,00* exc. 1000 m2	\$48.900 + \$41,30* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$434.090 + \$181,75* exc. 2000 m2	\$90.200 + \$39,10* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$615.840 + \$181,75* exc. 3000 m2	\$129.300 + \$39,10* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$797.590 + \$158,35* exc. 4000 m2	\$168.400 + \$34,45* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$955.940 + \$158,35* exc. 5000 m2	\$202.850 + \$34,45* exc. 5000 m2





INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$12.900	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$27.110	
3°	Tasación global	\$31.750	
4°	Tasación detallada	\$62.930	
5°	Tasación analítica	\$89.750	
6°	Informes técnicos detallados	\$42.050	
7°	Informe de carteles	\$10.440	
8°	Informes de acústica	\$21.750	
9°	Demolición	\$23.780	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$0,90/hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$4,65/m2	*Mínimo \$105.000
12°	Investi. plan regional y urbano	\$77.140	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$11.980	Sobre c/certificación
14°	Registraciones varias	\$25.810	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$23.350	
16°	Final de obra	\$29.430	
17°	Regulación de honorarios	\$11.890	
18°	Historial trabajos registrados	\$4.930	
19°	Certificado de matrícula	\$0,00	
20°	Informe de Cumplimiento de Recomendaciones en Estudios de Seguridad	\$8.850	

*Se dejó sin efecto el cobro de los certificados comunes en el marco de la pandemia.

Aclaraciones

- Toda documentación técnica será certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra".
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.453.000	\$2.680,00
Desde \$5.453.000 hasta \$122.685.000	$\$2.680 + 0,00025^* \text{ exc. } \$5.453.000$
Desde \$122.685.000 hasta \$245.369.000	$\$31.988 + 0,00022^* \text{ exc. } \$122.685.000$
Desde \$245.369.000 hasta \$736.109.000	$\$58.978,48 + 0,00019^* \text{ exc. } \$245.369.000$
Desde \$736.109.000 hasta \$2.453.697.000	$\$152.219,08 + 0,00014^* \text{ exc. } \$736.109.000$
Más de \$2.453.697.000	$\$392.681,40 + 0,000009^* \text{ exc. } \$2.453.697.000$

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.453.000	\$39.900,00
Desde \$5.453.000 hasta \$122.685.000	$\$39.900 + 0,00052^* \text{ exc. } \$5.453.000$
Desde \$122.685.000 hasta \$245.369.000	$\$100.860,64 + 0,00043^* \text{ exc. } \$122.685.000$
Desde \$245.369.000 hasta \$736.109.000	$\$153.614,76 + 0,00038^* \text{ exc. } \$245.369.000$
Desde \$736.109.000 hasta \$2.453.697.000	$\$340.095,96 + 0,00027^* \text{ exc. } \$736.109.000$
Más de \$2.453.697.000	$\$803.844,72 + 0,00007^* \text{ exc. } \$2.453.697.000$





HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$7.920
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$13.810
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$19.080
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$34.310
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$49.940
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$68.000
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$95.410
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$130.530
Más de 10.000 m2	\$170.110

PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$10.000
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$21.020
Más de 3.001 m2	\$31.320

RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000m2	\$20.590
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$31.470
Más de 2.001 m2	\$48.000

RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$37.560
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$55.100
Más de 5.001 m2	\$78.590

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$14.541.000	\$30.960,00
Desde \$14.541.000 hasta \$54.527.000	$\$30.960,60 + 0,00250^* \text{ exc. } \$14.541.000$
Desde \$54.527.000 hasta \$145.404.000	$\$130.925,00 + 0,00140^* \text{ exc. } \$54.527.000$
Desde \$145.404.000 hasta \$254.457.000	$\$258.152,80 + 0,00021^* \text{ exc. } \$145.404.000$
Desde \$254.457.000 hasta \$2.544.574.000	$\$281.053,93 + 0,000180^* \text{ exc. } \$254.457.000$
Más de \$2.544.574.000	$\$693.274,99 + 0,000018^* \text{ exc. } \$2.544.574.000$





DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$14.541.000	\$18.210,00
Desde \$14.541.000 hasta \$54.527.000	$\$18.210,00 + 0,00180^* \text{ exc. } \$14.541.000$
Desde \$54.527.000 hasta \$145.404.000	$\$90.184,80 + 0,00078^* \text{ exc. } \$54.527.000$
Más de \$145.404.000	$\$161.068,86 + 0,00068^* \text{ exc. } \$145.404.000$

GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$14.541.000	\$12.800,00
Desde \$14.541.000 hasta \$54.527.000	$\$12.800,00 + 0,00120^* \text{ exc. } \$14.541.000$
Desde \$54.527.000 hasta \$145.404.000	$\$60.783,20 + 0,00054^* \text{ exc. } \$54.527.000$
Más de \$145.404.000	$\$109.856,78 + 0,00018^* \text{ exc. } \$145.404.000$

INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$14.541.000	\$9.340,00
Desde \$14.541.000 hasta \$54.527.000	$\$9.340,00 + 0,00110^* \text{ exc. } \$14.541.000$
Desde \$54.527.000 hasta \$145.404.000	$\$53.324,60 + 0,00068^* \text{ exc. } \$54.527.000$
Más de \$145.404.000	$\$115.121,12 + 0,00011^* \text{ exc. } \$145.404.231$





ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2756/24

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$22.880			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$22.880	+	\$106,80	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$33.560	+	\$89,40	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$42.500	+	\$62,70	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$48.770	+	\$62,00	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$54.970	+	\$59,45	*exc 500 m2

Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$31.470			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$31.470	+	\$108,30	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$74.790	+	\$46,25	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$97.915	+	\$39,60	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$137.515	+	\$27,40	*exc 2000 m2

Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2	\$19.290
--------------	----------

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2	\$22.100,00
Más de 100 m2	\$22.100,00 + \$9,65 *exc 100 m2



